

Протокол об итогах аукциона
(Информационное сообщение об итогах продажи имущества на аукционе в электронной форме)

Извещение: №220321/20639371/02 от 22.03.2021 (аукцион в электронной форме), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

Процедура: 178fz18032100147 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«27» апреля 2021 г.

Продавец:

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: adm_gp37@ivreg.ru

Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizaeva.n@cfo-kia.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Шалаева Надежда Сергеевна

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: Здание, наименование: Типография, редакция, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 211,2 м², кадастровый номер 37:03:010102:86, адрес: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Карла Либкнехта, д. 20, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение типографии; для размещения производственных зданий, площадь: 916+/-10 м², кадастровый номер: 37:03:010102:13, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. К. Либкнехта, дом 20:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: Типография, редакция, кадастровый номер 37:03:010102:86, общей площадью 211,2 кв.м., адрес: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Карла Либкнехта, д.20

Основные характеристики и конструктивные элементы строения кадастровый номер 37:03:010102:86

Общие характеристики объекта оценки		
Наименование объекта оценки	Отдельно стоящее строение	
Местоположение	Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Карла Либкнехта, д.20	На основании Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-16758446
Характеристики здания		
Назначение	Нежилое	
Фактическое использование	Не используется	На основании визуального осмотра, данных Яндекс и

		Гугл карты
Этажность здания	Одноэтажное, в том числе подземных этажей - 0	<i>На основании технической документации и визуального осмотра</i>
Общая площадь, кв.м.	211,2	
Площадь застройки, кв.м.	345,8	
Группа капитальности	КС-1	
Строительный объем, куб.м.	2 710	
Год постройки	1914	
Фундаменты	Бутово-ленточный	
Стены	Кирпичные	
Перекрытия междуэтажные	Деревянные	
Крыша	Шиферная по деревянной обрешетке	
Окна	Простые створные	
Двери	Простые филенчатые	
Отделочные материалы	Окраска окон и дверей, штукатурка стен и потолка	
Состояние отделки	Требуется проведение капитального ремонта	
Высота потолков, м.	2,80-3,25	
Физическое состояние здания	Неудовлетворительное	
Отдельный вход	Есть	
Доступ к объекту	Свободный	
Кадастровый номер	37:03:010102:86	
Кадастровая стоимость, руб.	1 322 925,12	
Системы инженерного обеспечения		
	Наименование	Наличие
Отопление		отсутствует
Холодное водоснабжение		отключено
Горячее водоснабжение		отсутствует
Канализация		Есть (в нерабочем состоянии)
Электроснабжение		есть, отключено
Газоснабжение		Отсутствует
Кондиционирование		Нет
Интернет		Нет
Вентиляция		Нет
Прочие системы и специальное оборудование		телефон
Сан.узел		есть
Данные о перепланировке		-
Отражение перепланировки в технической документации		-
Дополнительная существенная информация		Отсутствует

- Земельный участок, Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: размещение типографии; для размещения производственных зданий, кадастровый номер 37:03:010102:13, общей площадью 916 +/-10 кв.м., адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. К. Либкнехта, дом 20

Основные характеристики земельного участка кадастровый номер 37:03:010102:13

Земельный участок	
Земельный участок, назначение:	Земли населенных пунктов
Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. К. Либкнехта, дом 20
Кадастровый номер земельного участка	37:03:010102:13
Площадь земельного участка, м ²	916 +/- 10
Кадастровая стоимость, рублей	210 286,12
Разрешенное использование	Размещение типографии; для размещения производственных зданий
Права собственности	Право собственности
Форма земельного участка	Участок имеет форму неправильного многоугольника
Топография, ландшафт	Рельеф участка ровный

Начальная цена продажи Иущества:

Лот №1: составляет 320000,00 (триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 19666,67 (девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек), в том числе:
- здания – 118000,00 (сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС,
- земельного участка - 202000,00 (двести две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

«Шаг аукциона»: 0,5% Начальной цены продажи Иущества, и составляет 1600,00 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка:

по Лоту №1: 64 000,00 (шестьдесят четыре тысячи) рублей, 00 копеек.

В продаже имущества на аукционе в электронной форме принял участие один участник:

№ участника	Претендент полное наименование / Ф.И.О.:	ИНН	Предложение о цене имущества, руб.	Дата и время подачи предложения о цене имущества
384115	Шлыков Геннадий Анатольевич	371100218559	320 000,00	27.04.2021 в 10:01:07

По итогам продажи имущества Победителем признается:

Участник №384115 Шлыков Геннадий Анатольевич (ИНН 371100218559), с ценой имущества (цена имущества, предложенная победителем/цена сделки): 320 000,00 (триста двадцать тысяч рублей) 00 копеек.

Настоящий протокол подписан Продавцом в сроки, установленные законодательством, и будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:


_____ | Караско с.п.о. |